

Stečajna masa iza PIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju OIB: 92321629598 iz Splita, Viška 24 zastupana po stečajnoj upraviteljici NATALIJI MLADINEO, OIB: 62875698528 iz Splita, Viška 24, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu "Prodavatelj"), s jedne strane

GLAMUR SUTIVAN 4 d.o.o. OIB:95381017888 iz Sutivana, Ulica Pjover 2, zastupan po članu uprave Andreasu Milanu Grushovniku OIB: 47931682106 iz Njemačke, Regerstrasse 4a, 14193 Berlin, a ovaj po punomoćniku Anamariji Bokan OIB:54040182507 iz Splita kao Kupac (u daljnjem tekstu "Kupac"), s druge strane

zaključuju danas, 12.studenog, 2024.g.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je PIS NEKRETNINE DOO, U STEČAJU, OIB: 41384906622, SPLIT, KAŠTELANSKA BB, čija stečajna masa jest Prodavatelj, upisan kao vlasnik nekretnina označenih kao:
 - ◆ broj zemljišta (kat.čestice) 907/1 oznake zemljišta „RATAC“, površine 1475m², upisana u ZK ulošku 2374 za katastarsku općinu 301744, SUTIVAN, za ¼ idealnog dijela
 - ◆ broj zemljišta (kat.čestice) 907/2 oznake zemljišta „RATAC“, površine 164m², upisana u ZK ulošku 2374 za katastarsku općinu 301744, SUTIVAN, za ¼ idealnog dijela
 - ◆ broj zemljišta (kat.čestice) 907/3 oznake zemljišta „RATAC“, površine 737m², upisana u ZK ulošku 2374 za katastarsku općinu 301744, SUTIVAN, za ¼ idealnog dijela
 - ◆ broj zemljišta (kat.čestice) 907/4 oznake zemljišta „RATAC“, površine 737m², upisana u ZK ulošku 2374 za katastarsku općinu 301744, SUTIVAN, za ¼ idealnog dijela(dalje tekstu zajedno Nekretnine).

te da je Kupac upoznat sa stanjem u zemljišnoj knjizi na dan sklapanja ovog ugovora, sa sadržajem predmeta br. Z-522/12, te sa sadržajem sudskog predmeta Općinskog sud u Splitu, Stalna služba u Supetru br. R1-13/2020.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

1. Prodavatelj prodaje cijeli svoj suvlasnički dio, a Kupac kupuje, cijeli suvlasnički dio Prodavatelja na Nekretninama označenim kao
 - ◆ broj zemljišta (kat.čestice) 907/1 oznake zemljišta „RATAC“, površine 1475m², upisana u ZK ulošku 2374 za katastarsku općinu 301744, SUTIVAN, za ¼ idealnog dijela
 - ◆ broj zemljišta (kat.čestice) 907/2 oznake zemljišta „RATAC“, površine 164m², upisana u ZK ulošku 2374 za katastarsku općinu 301744, SUTIVAN, za ¼ idealnog dijela
 - ◆ broj zemljišta (kat.čestice) 907/3 oznake zemljišta „RATAC“, površine 737m², upisana u ZK ulošku 2374 za katastarsku općinu 301744, SUTIVAN, za ¼ idealnog dijela
 - ◆ broj zemljišta (kat.čestice) 907/4 oznake zemljišta „RATAC“, površine 737m², upisana u ZK ulošku 2374 za katastarsku općinu 301744, SUTIVAN, za ¼ idealnog dijelazajedno sa svim pravima, pripadnostima i služnostima, odnosno Prodavatelj prodaje Kupcu sva svoja vlasnička prava koja ima u odnosu na prethodno navedene nekretnine, te prava koja proizlaze iz predmeta R1-13/2020.

2. Stranke su suglasne da Kupac kupuje Nekretninu u viđenom stanju.

CIJENA